

Số: 2361/TB-THADS

Củ Chi, ngày 30 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 189/2009/QĐST ngày 14 tháng 5 năm 2009 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 283/QĐ-THA ngày 03 tháng 7 năm 2009; số 326/QĐ-THA ngày 20 tháng 8 năm 2009 và số 312/QĐ-THA ngày 07 tháng 8 năm 2009 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 30/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 5 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Về việc thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên số: 1241/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng 127,6m² đất thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 33, xã Trung An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00559/19 do Ủy ban Nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/7/2005 cho bà Nguyễn Thị Sang và tài sản gắn liền với đất. Nhà và đất hiện mang số 149/16, tổ 5, ấp Chợ, xã Trung An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (*kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản*).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài Chính cấp;
2. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Cảnh